

# ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г.Дудинка ул. Горького, д. 45а  
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Дудинская управляющая компания"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г.Дудинка ул.Матросова, 14 (5 этаж)

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1182468033769, ИНН 2469003859

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

E- mail :dudinkagkh@mail.ru

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 5 592,60 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	м2	2,96	67 111,20	198 649,15	67 111,20	198 649,15
2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	м2	13,04	67 111,20	875 130,05	67 111,20	875 130,05
3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	м2	1,49	67 111,20	99 995,69	67 111,20	99 995,69
4.	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей	м2	18,38	67 111,20	1 233 503,86	67 111,20	1 233 503,86
5.	Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий	м2	29,18	67 111,20	1 958 304,82	67 111,20	1 958 304,82
6.	Механизованная очистка дворовой территории	м2	5,69	67 111,20	381 862,73	29 947,25	170 399,85
7.	Мерзлотно-технический надзор	м2	0,46	67 111,20	30 871,15	67 111,20	30 871,15
8.	Лифты	м2	7,64	67 111,20	512 729,57	67 111,20	512 729,57
	ИТОГО				5 291 047,02		5 079 584,14

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период :  
592 028,82 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:  
592 028,82 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода 0,00 руб.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведение работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
I.	Текущий ремонт конструктивных элементов здания:				-
1.	Крыши:				-
	-постановка заплат из наплавляемого материала;	Дог.управл.МКД	92 042,28	22м2	-
					-
2.	Фасад:				-
	- герметизация стыков плит стеновых панелей;	Дог.управл.МКД	209 603,28	72,3мп	-
	- ремонт надбалконных плит 9 этажей;		34 078,50	7,5м2	-
3.	Фундаменты:				-
	-утепление, герметизация вводов инженерных коммуникаций в техническом подполье;	Дог.управл.МКД	4 661,16	2шт	-
	-утепление герметизация стыков плит цокольного перекрытия;	Дог.управл.МКД	54 720,84	12мп	-
					-
4.	Окна, дверные заполнения				
	- б. ремонт дверных коробок	Дог.управл.МКД	13 139,14	1шт	
	- б. ремонт дверных полотен	Дог.управл.МКД	4 617,61	1шт	
5.	Козырьки, крыльца, балконные плиты:				
	- заделка выбоин	Дог.управл.МКД	5 692,98	2м2	
	- обшивка ступеней доской	Дог.управл.МКД	8 670,65	1ст	
II.	Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:				-
1.	Центральное отопление:				-
	- смена отдельных участков трубопроводов;	Дог.управл.МКД	43 791,15	5мп	-
2.	Водопровод и канализация:				-
	- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки;	Дог.управл.МКД	68 743,28	8мп	-
	- смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб (ПВХ);	Дог.управл.МКД	23 889,75	3мп	-
	- восстановление разрушенной изоляции;	Дог.управл.МКД	4 505,56	0,63м3	-
III.	Текущий ремонт электрических сетей:				-
	-замена светильников в подъездах ;	Дог.управл.МКД	23 872,64	8шт	-
Итого			592 028,82	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 416 760,55 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги :

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений потребителям-должникам	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	1	1	174 868,92

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за предоставленные дополнительные услуги(оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	389 259,51	3 397 707,29	3 127 904,03	659 062,77
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	146 602,18	564 335,44	525 480,59	185 457,03
ИТОГО		535 861,69	3 962 042,73	3 653 384,62	844 519,80